

Số: ~~15.6.3~~ TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 13 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp;  
Căn cứ Bản án số: 28/2022/DSST ngày 28/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá - dịch vụ Nghĩa Hưng;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:**

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội (Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Đông, TP Hà Nội)

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 231; tờ bản đồ 14; diện tích 160m<sup>2</sup> tại địa chỉ thôn Động Lãm, xã Phú Lương, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, TP Hà Nội), đã được UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, TP Hà Nội) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 280241, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-0654 ngày 30/01/2008 cho ông Đặng Văn Lượng và bà Nguyễn Thị Minh.

3. Giá khởi điểm là: 6.272.762.000 đồng (Sáu tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm



*nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

*Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 17/4/2023 đến hết ngày ngày 19/4/2023 (Trong giờ hành chính)

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Hải**